

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Вршац  
Градска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-22669-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-281/18-IV-03  
Дана: 09.08.2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Римокатоличке цркве Светог Герарда де Сангрето, из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 31, поднетом путем пуномоћника Бироа »Монт Метал СН« из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РИМОКАТОЛИЧКОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНЕ ВРШАЦ ИЗ ВРШЦА УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 31, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ БР. 1, ПОВРШИНЕ 1429 М2, У ВРШЦУ УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 24, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 5683 КО ВРШАЦ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127210, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 710.400,00 DINARA SA PDV-ОМ**

### **II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

• **ИДП са техничким описом инвестиционог одржавања, израђен од стране, одговорног пројектанта д.и.а. Милорада Н.Ђирића, лиценца бр. 300 1922 03, издата од стране Инжењерске коморе.**

### **Образложење**

Инвеститор, Римокатоличка црква Светог Герарда де Сангрето, из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 31 путем пуномоћника пуномоћника Бироа »Монт Метал СН« из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, поднела је захтев бр. ROP-VRS-22669-ISAW-1/2018 од 06.08. 2018 године, за издавање решења на инвестиционом одржавању објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Технички опис и попис радова (l.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листова непокретности бр. 3657 КО. Вршац од 09.08. 2018. године,

Увидом у ЛН. бр. 3657 КО. BRŠAC, констатује се да је зграда Римокатоличке цркве бр. 1, у Вршцу ул. Вука Караџића бр. 24, на парц.бр. 5683 у својини Римокатоличке Црквене Општине Вршац, из из Вршца ул. Жарка Зрењанина бр. 31. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.400,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-115-2285/2018 од 09.08. 2018 године

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.